



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Puerto Iguazú, 09 de octubre de 2008.-

Expediente N° 116/08, Letra "P"

ORDENANZA N° 51/08.-

VISTO:

La nota presentada por el Señor Daniel Horacio Aquino, solicitando la subdivisión de la chacra N° 65 del Barrio Almirante Brown; y

CONSIDERANDO:

Que, lo solicitado tiene por objeto permitir la división del inmueble en un número mayor de lotes aptos para viviendas familiares de medianas dimensiones, lo que los convierte en terrenos de precios moderados y accesibles, sin afectar las condiciones urbanísticas de la zona en que se encuentran.

Que, se hace necesario contemplar una excepción a lo establecido en el Plan Regulador, por cuanto los lotes que resultan de tal subdivisión son de inferiores medidas y superficies a las establecidas para la zona.

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1º: AUTORIZASE la subdivisión del lote identificado como Chacra 65, Nomenclatura Catastral: Departamento 09, Municipio 43, Sección 02, Chacra 0000, Manzana 0000, Parcela 0049, Plano de Registro TC 03632, Partida N° 1845; solicitada por el Señor Daniel Horacio Aquino, D.N.I. N° 18.146.252, conforme al proyecto de mensura que se adjunta como Anexo I y forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2º: EXCEPTUASE de lo dispuesto en la Ordenanza N° 100/06 (Plan Regulador), en su Anexo I, Matriz de Uso de Suelo, lo dispuesto en el Artículo 1º de la presente.

Artículo 3º: REGISTRESE, COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en el Artículo 88 -inciso "e"- de la Carta Orgánica Municipal, CUMPLIDO, ARCHIVESE.

Jose Carlos Biondi
JOSE CARLOS BIONDI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu



C.P.N. Mariela E. Gallardo
C.P.N. Mariela E. Gallardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pto Iguazu

195/08	Iguazú
15	Sección
10	Letra: HCD
10	LI

PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZU

MUNICIPIO IGUAZU

Ciudad de Puerto Iguazú - Chacra 65

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

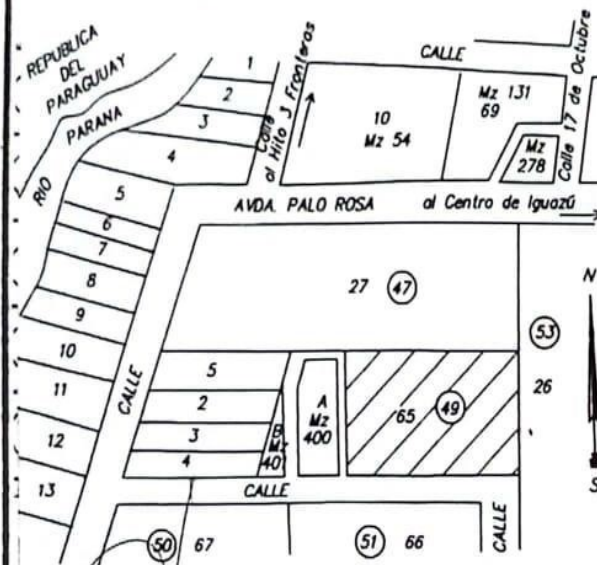
Propietario: **DANIEL HORACIO AQUINO**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matrícula N° - Fecha: / /

Partida Inmobiliaria N° 1845

CROQUIS DE UBICACION



Propietario

DANIEL HORACIO AQUINO

Domicilio Profesional: Calle Félix de Azara N° 1953 - 4º Piso - Dpto. A - Posadas

Documento de Identidad

D.N.I. N° 18.146.252.

NOMENCLATURA
CATASTRAL

Fecha de la mensura: Agosto de 2008

DPTO. : 09
MUN. : 43
SEC. : 002
CHAC. : 0000
MZ. : 0000
PARC. : 0049

[Signature]
firma

MIGUEL ANGEL LABELLA

Agrimensor - Matrícula N° 48

Domicilio: Calle Carlos Thays N° 12 - Iguazú

[Signature]
JOSE CARLOS BIAGIONI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

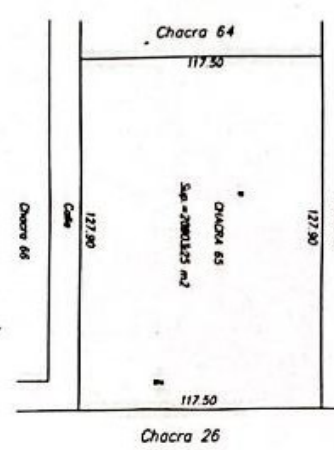
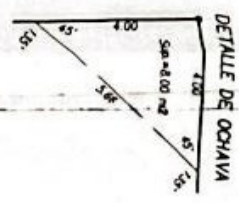
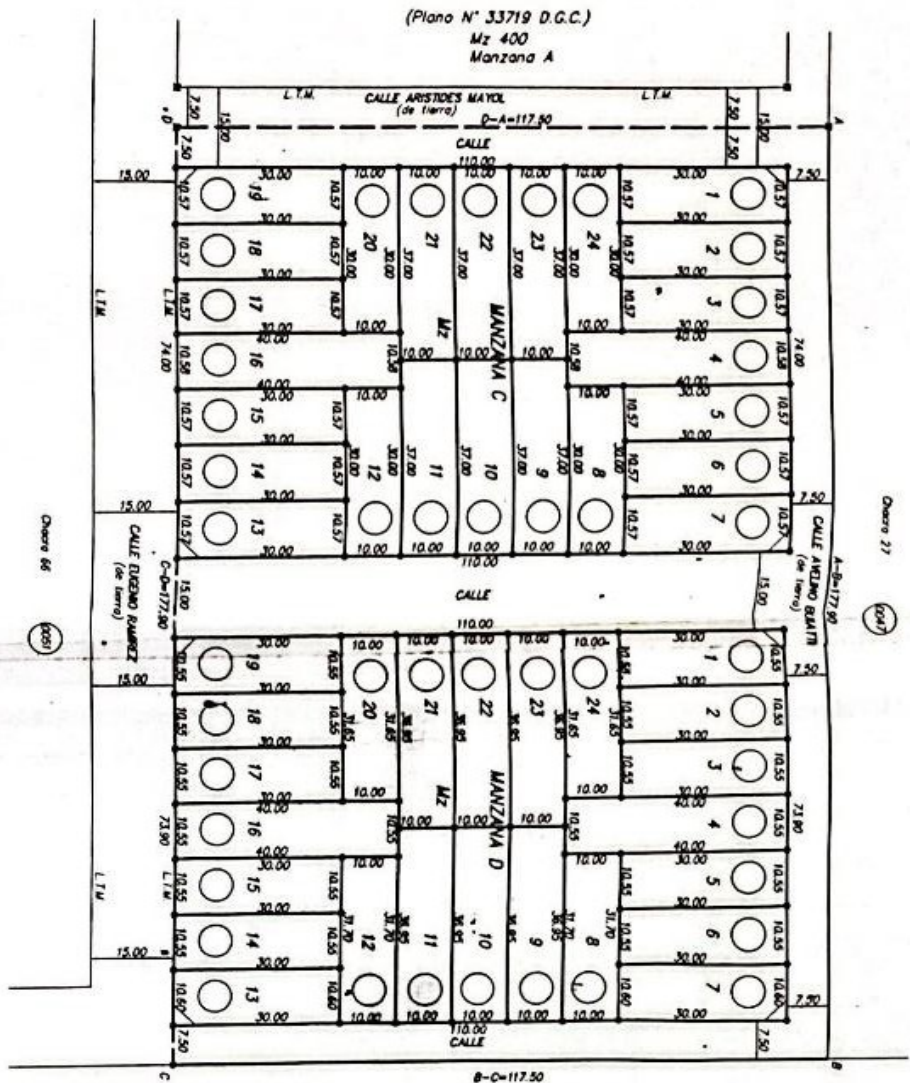


[Signature]
C.P.N. Mariela E. Gallardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pto Iguazú

0.76 x 0.32

PLANO DE MENSURA ESCALA 1:750

ORDEN SEGUN TITULO Y PLANO T.C. 03632 (D.G.C.)



PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTES	SUP. DE CADA LOTE	n	SUMA	SUP. TOTAL DE MANZ. (m²)
A	1-3-5-6	377.10	12	3885.20	8071.60
	7-13-14-15	431.90	2	863.80	
	4-16	300.00	4	1200.00	
	8-17-20-24	370.00	6	2220.00	
B	9-10-11	370.00	6	2220.00	8130.50
	21-22-23	370.00	6	2220.00	
	14-15-17	370.00	6	2220.00	
	18-19	422.00	2	844.00	
C	4-16	318.00	2	636.00	8130.50
	7-13	377.00	2	754.00	
	8-12	377.00	2	754.00	
	9-10-11	388.50	3	1165.50	
D	20-24	378.50	2	757.00	8130.50
	21-22-23	370.00	3	1110.00	
	25	370.00	3	1110.00	

- MANEJO DE SUPERFICIES**
- MANZANA A 8071.60 m²
 - MANZANA B 8130.50 m²
 - MANZANA C 8130.50 m²
 - MANZANA D 8130.50 m²
 - CALLE 4370.15 m²
 - DIVA SANGRERA 20812.5 m²
 - Chacra 65 127.90 m²
 - T.C. 03632 (D.G.C.) 209012.5 m²
 - Reserva 0.00 m²

ANEXO I - Ordenanza N° 1108

- NOTAS**
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
 - Las diagonales interiores no construidas son rectas.
 - Las medidas transversales del presente se corresponden a sus límites.
 - Las medidas de superficie son en metros cuadrados (m²).
 - La presente medida se redujo a la temperatura de 15°C (D.G.C.)



JOSÉ CARLOS DIADINI
Secretario
Municipal Consejo Distrital
Ciudad de Puerto Viejo

C.R. MARIANO CALISTO
Presidente
Municipal Consejo Distrital
de la Calle de los Guanos